



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/016

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.03.2017

KONU: Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ikinci birleşiminde **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İlimiz Aybastı ilçesine bağlı Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 396 ada, 43 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın "Toplu Konut Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **16.02.2017** tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde, G38-C-04-D ve G38-C-09-A nazım imar planı paftası, 396 ada 43 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde, 396 ada 43 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan taşınmaz mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel alanı toplu konut alanı olması amacıyla "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili eksikliklerin giderilmesi ve detaylı incelemenin yapılabilmesi adına komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye